



Byggisamtykt

fyri

Fugloyar Kommunu



1. INNGANGUR

1.1 Endamálið við byggisamtyktini

Endamálið er at áseta høvuðsreglur fyri útbygging í Fugloyar kommunu. Byggisamtyktin samskipar tey ymisku áhugamálini soleiðis, at framtíðar broytingar kunnu fremjast á tekniskt- økonomiskt skilagóðum grundarlagi, samstundis, sum umhvørvið verður virt, og tað verður ásett greiðar reglur fyri framtíðar bygging á teimum ymisku nýtluøkjunum.

1.2 Heimild og avmarking

Við heimild í løgtingslóg um býarskipanir og byggisamtyktir frá 21. mai 1954 verða skipðar hesar reglur fyri tað øki í Fugloyar kommunu, ið nevnt er í 1.1.

Økið, ið byggisamtyktin er galdandi fyri, er avmarkað, sum sýnt er á hjálagda kortskjali 1 og 2.

1.3 Byggisamtyktar skipanarøkið

Fugloyar kommuna umfatar 11.1 km² við tveimum bygdum. Tær eru Kirkja og Hattarvík.

1.4 Høvuðstættir í skipanini:

Í Byggisamtyktini er avlagt lendi til tað útbygging og broyting, ið kann væntast at fara fram á økjum, so sum sethúsabygging, vinnulív, mentan, samferðslu, frítíðarhús, tekniskur útbúnaður o.a.

Miðað verður ímóti, at sethúsabyggingin framyvir ikki fer tilvildarliga fram. Dyrkað lendi og náttúra eigur at varðveitast í tann mun, tað er gjørligt.

Útbyggingin er skipað soleiðis, at møguleiki framvegis er fyri sethúsabygging í teimum verandi íbúðarøkjunum, har pláss er, og at tað harumframt kann útstykkjast í bygdunum, tá tørvurin vísir seg.

2. FYRITREYTI

2.1 Náttúruviðurskipti:

Fugloyar kommuna er ikki broytt, eins og tær flestu bygdinarnar, frá bóndasamfelagi til fiskivinnusamfelag, men er bóndasamfelag burturav tann dag í dag.

Kirkja og skúli eru í báðum bygdunum. Tær báðar bygdinarnar í oynni eru brimpláss, og hetta saman við hennara fjarleiki hevur gjørt, at fólkatalið er nógv minkað; í 40'unum búðu omanfyri 200 fólk í Fugloy. Í 1950 vóru skrásett 195 fólk. Fólkatalið var 38 við ársbyrjan 2018.

Strekið ímillum Kirkju og Hattarvík er 6 km. Í sjevtíárunum varð vegur gjørdur millum bygdinarnar á Fugloyinni. Arbeiðið við at gera vegin byrjaði miðskeiðis í sjevtí-árunum og varð vegurin tikin í nýtslu í umleið 1990. Í dag eru nøkur akfør í oynni.



Fugloyggjin er eitt náttúruvakurt stað. Mótsatt teimum sunnaru oyggjunum í Føroyum er Fugloyggjin sermerkt, við at tað, sum er omanfyri sjóvarmálan, bert eru tær ovastu basaltfláðirnar, tí er oyggjin brøtt við steýrrøttum homrum runt alla oynna, omaná er grønt og gróðrargott og fleiri sjáldsamar plantur eru at finna.

Fuglalívið er fjølbroytt, og er atkomuligt lundaland í haganum. Í bjørgunum runt oynna er stórt fuglameingi. Fugloyggjin hevur havt elligamlar skipanir við røkt og veiðu í fuglabjørgunum. Men gongdin við tí stóra fallinum í fólkatalinum og at tað eru flest eldri fólk á oynni, ger tað torført hjá teimum yngru á staðnum at søkja bjørgini.

Arbeitt verður við ymiskum verkætlanum, tildømis at byggja upp eina væl skipaða og burðardyggja ferðavinnu í oynni, sum kann styrkja búsetingina.

Tað eru umleið 7 grundøkir í hvørjari bygd fram við gamla bygdarvegnum.

2.2 Almennir stovnar:

Ein skúli er á Fugloyggi og hann er á Kirkju. Skúlin á Kirkju er bygdur 1888. Í ár verður næmingur í 8. flokki í Kirkju/Hattarvíkar skúla og hevur 8.-9. flokkur verið áður á oynni, við samstarvi við skúlan í Klaksvík

2.3 Vinnuendamáli

Høvuðsvinnan í bygdunum er landbúnaður.

Eisini eru tað einstaklingavirkir innan jørðarbeiði, timburmenn og ein keypmaður.

Ilt er at meta um framtíðar økistørvin til hesi og líknandi virkir. Roknast kann við, at høli til tilíki endamál eisini framyvir verða innrættað í samband við sethús.

2.4 Havnarøki:

Lendingarnar/samferðsluhavn eru á Kirkju og í Hattarvík, og er øki lagt av til víðkan um brúkverður fyri tíð.

2.5 Frilendi

Øki verður lagt av til útiverupláss, spælipláss, ítrótt, planting og tilíki.

Innan fyri økini mugu bert vera bygd hús ella virkir, ið samsvara við endamálið hjá varðandi økisparti.

2.6 Bøur og traðir

Partar av bygdunum liggja sum bøur og traðir, og hesi øki verða liggjandi til somu nýtslu sum í dag, so leingi tørvur ikki er at byggja á økinum.



2.7 Landbúnaðarendamál

Landbúnaðurinn er vinnan í bygdinni. Það er tó av stórum týðningi, at það eisini framyvir verða móguleikar hjá fólki at takast við hesa vinnu, og hugsandi er, at landbúnaðurin fyri nøkur kann gerast vinna burturav.

3. ØKISÁSETINGAR

3.1 A1-øki Hattarvík

Øki verður lagt av til almennar stovnar, herundir barnaansingarstovnar, undirvísing, heilsurøkt, bygningar og útbúnað til samferðslu, orku- og el-verk, mentanarlig og átrúnalig endamál o.t.

Parkeringspláss verður ásett í hvørjum einstøkum føri í mun til virkseimið.

Støddin á grundstykkjum skal vera min. 300

Nettonýtslustigið má ikki fara upp um 0,4.

Frástøðan til veg skal vera minst vera 3 metrar.

Hæddin upp til hægsta punkt á bygninginum, undantikið skorstein, kann hægst vera 8,5 m yvir meðal jørðildi.

3.2 A2-økið Kirkjugarður (Hattarvík)

Økið verður lagt av til kirkjugarð.

3.3 A3-økið við Kirkjuna (Kirkja)

Økið er avlagt til átrúnalig endamál og kirkjugarð.

Nettonýtslustigið má ikki fara upp um 0,4.

Hægsta punkt á bygninginum, kann hægst vera 11 m yvir meðal jørðildi.

3.4 A4-øki Kirkja

Øki verður lagt av til almennar stovnar, herundir barnaansingarstovnar, undirvísing, heilsurøkt, bygningar og útbúnað til samferðslu, orku- og el-verk, mentanarlig og átrúnalig endamál o.t.

Parkeringspláss verður ásett í hvørjum einstøkum føri í mun til virkseimið.

Støddin á grundstykkjum skal vera min. 300 m²

Nettonýtslustigið má ikki fara upp um 0,4.

Frástøðan til veg skal vera minst vera 3 metrar.

Hæddin upp til hægsta punkt á bygninginum, undantikið skorstein, kann hægst vera 8,5 m yvir meðal jørðildi.



3.5 Bústaðarøki (Merkt B-øki á kortinum)

Økið verður útlagt til sethúsabygging og íbúðarbygging

3.5.1 Alment:

I samband við bústaðirnar ber til at innrætta høli til handlar, onnur vinnuendamál og stovnar, treytað av, at hesi virki ikki eru til ampa ella lýta dámin á økinum sum sethúsabýlingur. Støddin á grundstykkjum skal vera min. 300 m².

Støddin á grundstykkjum á tvíhúsum, ketu- ella raðhúsum skal ikki vera minni enn 200m² og 150 m² fyri hvørja íbúð. Inni á grundstykkinum skal vera pláss fyri minst 2 bilum.

Fyri ketu, raðhús og fyri hvørja íbúð skulu vera í minsta lagi pláss fyri 1 ½ bili til hvønn bústað. Byggistigið má ikki fara uppum 0,3.

Nettonýtslustigið má ikki fara uppum 0,3 og 0,4, tá tað snýr seg um tvíhús, raðhús ella ketuhús.

Hæddin upp til hægsta punkt á bygninginum, undantikið skorstein, kann hægst vera 8,5 m yvir meðal jørðildi av lidnum lendi.

Frástøðan til veg skal vera minst 3 m.

Miðast skal ímóti, at útsjón av húsum skal falla inn í verandi bygging.

3.5.2 Verandi bygging

Um verandi bygging á grundstykkjum minni enn 300 m² verður niðurtikin, kann kommunustýrið loyva, at nýbygging fer fram í somu stødd sum undanfarna bygging, treytað av, at tær almennu reglurnar verða yvirhildnar við frástøðu til mark o.a. - í slíkum førum verður einans kravt pláss fyri 1 bili inni á ognini.

3.5.3 Nýggjar útstykkingar.

Húsini á niðaru síðu á vegnum skulu hava eitt takhall, sum er hægst 20 gradir. Onki punkt á húsinum eigur at verða hægri enn 5,5 m omanfyri lidna veghædd. Gólvhæddin í miðhæddini kann í mesta lagi vera 30 cm oman fyri veghædd.

Húsini á ovaru síðu á vegnum kunnu hava vinkulreising (upp til 45 gr.). Hæddin upp til hægsta punkt á bygninginum, undantikið skorstein, kann hægst vera 8,5 m yvir meðal jørðildi av lidnum lendi

3.6 Havnarøki (Merkt D-øki á kortinum)

Øki verður lagt av til havnaendamál og virkir, ið hava samband við skipaferðslu og fiskivinnu. Ábyggast kann í mesta lagið 50% fyri tað samlaða øki.

Bygningshædd í mun til miðaljørðildi (í mesta lagi) 8,5 m.



Neystaeki (Merkt E-eki á kortinum)

3.7 E1-ekið Hattarvík

Økið verður lagt av til neyst, sum kunnu innrættast til frítíðaríbúðir. Neyst mugu ikki verða bygd í meira enn einari hædd og loft. Neystið kann vera innrætta til frítíðar íbúð við treytum eins og til íbúðir. Frítíðar íbúð kann ikki nýtast til fastan bústað. Hæddin á neystum kann í mesta lagi vera 6 metur til mønu, mált frá planeringshædd. Neyst skulu hava takhall millum 42 og 45 gr og venda oman og niðan.

3.7.1 E2-ekið Kirkja

Økið verður lagt av til neyst, sum kunnu innrættast til frítíðaríbúðir. Neyst mugu ikki verða bygd í meira enn einari hædd og loft. Neystið kann vera innrætta til frítíðar íbúð við treytum eins og til íbúðir. Frítíðar íbúð kann ikki nýtast til fastan bústað. Hæddin á neystum kann í mesta lagi vera 6 metur til mønu, mált frammanfyri neysti frá gøtuni fram við fjørðuni. Neyst skulu hava takhall millum 42 og 45 gr og venda oman og niðan.

3.8 Almenn fríeki (Merkt F-eki á kortinum) Hattarvík og Kirkja

Øki verður lagt av til útiverupláss, spælipláss, ítrótt, planting og tílíkt.

Innan fyri økini mugu bert vera bygd hús, ið samsvara við endamálið hjá avvarðandi økisparti.

3.9 Bøur og traðir (Merkt G-eki á kortinum)

Lendi, ið liggja avløgð til varðveiting av náttúruni o.t. og til at frjóka bygdina og gera hana dámliga at búgva í.

Innan hesi eki kunnu byggjast hús í samband við seyða- og jarðahald - ikki búhús. Loyvda vídd á húsunum verður 6 x 12 m - tó kann í serligum førum vera givið frávik fyri hesum.

Somuleiðis er loyvt at gera vegir og gøtur, sum neyðugar eru til samanbinding av teimum frammanfyri nevndu



4. Frítíðarhús, húsvagnar og tjalding (Merkt H-øki á kortinum)

Øki H skal nýttast til frítíðarhús, húsvagnar og tjalding.

Á økinum er loyvt at byggja frítíðarhús og at skipa øki til húsvagnar og tjalding.

Bygningur til felags umsiting o.a. kann byggjast á økinum.

Grundstykkini til frítíðarhús skulu vera í minsta lagi 150 m² til støddar.

Nettonýtslustigið má ikki fara upp um 0,5 fyri frítíðarhús.

Hús mugu einans verða bygd í einari hædd við nýttum lofti og mugu ikki vera hægri enn 4 m til yvirgrind og 6 m til mønuna mátað frá miðaljørðildi.

Frítíðarhús skulu vera í minsta lagi 2,5 metur frá mark og gøtu.

Frítíðarhús kunnu hava girðing, og er hon sett nærri marki enn 2,5 m, kann girðingin í mesta lagi 1,2 m høg.

Frítíðarhúsini skulu í minsta lagi hava lagt el, hita og vatn til húsini og kloakk frá húsunum. Harumframt skulu inni á økinum vera neyðug gøtuljós uppsett. Allar íløgur hesum viðvíkjandi skulu rindast av byggiharranum, umframt at byggiharrin skal rinda gjald fyri íbinding av vatnveiting og kloakk.

Vegaføring til frítíðarhúsaekið og í frítíðarhúsaekinum skal góðkennast av kommununi.

Parkeringsøki skal góðkennast av kommununi.

Loyvt er at byggja 2 smá úthús, sum eru í mesta lagi 6 m². Hesi kunnu verða bygd nærri grannamarki enn 2,5 m.

Frítíðarhúsini skulu byggjast eftir gomlum færoyskum byggisiði og litum. Takhall skal vera minst 20 gr.

At bara eitt frítíðarhús kann verða bygt og innrættað á hvørjum sjálvstøðugum matrikli.

Loyvt er at gera fleiri frítíðarhús til útleigan á sama matrikli. Tó skal víddin samanlagt svára til minst 150 m² til hvønn bygning.



Fritíðarhús skulu ikki nýtast til fastan bústað.

Skipan og bygging kann bert fara fram sambært góðkendari æltan góðkend av kommununi.

5. Landbúnaður.

Økið umfatar teir partar av kommununi, ið eftir eru, tá frammanundan nevndu økini eru tikin frá, og verður nýtt til landbúnað, fiskaaling, grótbrot o.a.

Loyvt er bert at byggja hús, ið neyðug eru til tess at tryggja rakstur av virkjum við teimum endamálum, sum nevnd eru.

Tó er loyvt at gera slík teknisk virkir og hús, ið neyðug eru til vatn-, el-, televeitingar og til kloakering.

Hús og teknisk virkir skulu hava útsjón og setast soleiðis í lendum, at tey falla væl inn í landslagið.

6. FYLGISKJØL

HATTARVÍK kort 1 1:3500

KIRKJA kort 2 1:4500

UMHVØRVIS - OG VINNUMÁLARÁÐIÐ	
Mál nr.:	20/02080
Ætlanarskriv:	9/12-2020
Góðkent:	10/3-2021
Váttað:	Annika Kædel

7. STAÐFESTING

Samtykt av kommunustýrinum fyri Fugloyar Kommunu tann: / - 2020

Amalia í Frammistovu
Borgarstjóri

Símun Gulaksen
Varaborgarstjóri

Marit Fríða Christiansen
Kommunustýrslimir